



HOTĂRÂRE

NR. 93 din 20.12.2023

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024

Consiliul local al comunei Lungulețu, județul Dâmbovița, întrunit în sesiunea ordinară din data de 20.12.2023 .

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 121 alin. (1) și alin (2) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- prevederile art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 491 alin. (1¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Directiva nr. 1999/62/CE;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- referatul de aprobare, întocmit de primarul comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat la nr. 11910/05.10.2023;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 11912/05.10.2023;
- rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2023, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene;
- Hotărârea Consiliului Local Lungulețu nr. 24/21.03.2023 privind indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației.
- Proiectul de hotărâre nr. 90/05.10.2023 inițiat de către primarul comunei Lungulețu, județul Dâmbovița,.

159
-Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul Consiliului Local Lunguletu.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03. 07. 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Pentru anul fiscal 2024 valorile impozabile, impozitele și taxele locale stabilite în sumă fixă, impozitele și taxele locale prevăzute între limite (minimă și maximă) se indexează cu 13.8% conform HCL nr. 24/21.03.2023 și se stabilesc conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta.

(2) În cazul impozitului și a taxei pe clădiri, cotele de impozitare se stabilesc astfel:

a) cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare „Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08 %-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii”, **se stabilește la 0,1%;**

b) cota prevăzută la art. 458 alin.(1) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare „Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, asupra valorii care poate fi:

-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

-valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință”, **se stabilește la 1%;**

c) cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare „Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08 %-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii”, **se stabilește la 0,1%;**

d) cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare „Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 %-1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii”, **se stabilește la 1%.**

(3) Cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, „În cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu minim 50%”, se stabilește la 75%.

(4) în cazul mijloacelor de transport 100% electrice impozitul se scuteste 100%.

(5) în cazul motocicletelor cu atas impozitul se reduce cu 50%,

(6) În cazul taxei pentru servicii de reclamă și publicitate, cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la 2%.

(5) În cazul impozitului pe spectacole:

a) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit. „a” din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, „Impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională” se stabilește la 2%;

b) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit. „b” din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, „Impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a” se stabilește la 3%.

Art. 2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului asupra mijloacelor de transport, până la data de 31 martie 2024 inclusiv, datorate pe întregul an de către contribuabili, se acordă o bonificație de:

- în cazul impozitului pe clădiri-conform art. 462, alin. (2)- 10%;
- în cazul impozitului pe teren-conform art. 467, alin. (2)- 10%;
- în cazul taxei asupra mijloacelor de transport-conform art. 472, alin. (2)- 10%.

Art. 3. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul fiscal 2024 se stabilesc următoarele zone:

Sate componente	Zona intravilan	Zona extravilan
Lunguletu	A	A
Serdanu	A	A

Art. 4. Se aprobă scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice.

Art. 5 Se aproba stabilirea **IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT** conform Art. 470 alin. (5) ”Autovehicule de transport marfă

cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone”, având în vedere Directiva 1999/62/CE și rata de schimb a monedei euro, publicat la 2 octombrie 2023, aplicabile în anul fiscal 2024, respectiv 4,9735 lei.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă compartimentul taxe și impozite locale.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Lungulețu, în termenul prevăzut de lege, Prefectului județului Dâmbovița, Primarului comunei Lungulețu care va duce la îndeplinire prezenta hotărâre și se aduce la cunostință publică, prin afișare la avizierul Primăriei comunei Lungulețu și prin publicare pe site-ul primăriei, în condițiile legii de către secretarul general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vlasceanu Marian

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretar general UAT Lungulețu
Jr. Cosac Silvia

Adoptată în ședința ordinară din data de 20.12.2023, cu un număr de 10 voturi pentru, 2 abțineri, 0 împotriva, 2 absenți din numărul total de 14 consilieri în funcție.

PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE , PRECUM SI A TAXELOR SPECIALE IN COMUNA LUNGULETU , PENTRU ANUL 2024

TABLOUL

Cuprinzand cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor si taxelor locale, taxe speciale si amenzile care se stabilesc, se actualizeaza sau se ajusteaza, dupa caz, de catre Consiliul Local al Comunei Lunguletu in limitele si in conditiile titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza cu **13,8 %** fata de nivelul stabilit prin HCL 24 /21.03.2023.

Avand in vedere art 491- alin 1 din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, care prevede faptul ca, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la 30 aprilie tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

CAPITOLUL I. CODUL FISCAL TITLUL IX - IMPOZITE SI TAXE LOCALE
IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Cladiri rezidentiale(art 457)

Definitie: constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.

Se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.1 % asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafatei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, Tipul cladirii	Valoarea impozabila-lei/mp Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire Conform LG 227/2015 privind Codul fiscal art 489 pentru anul 2022		Valoarea impozabila-lei/mp Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire Conform LG 227/2015 privind Codul fiscal art 491 pentru anul 2023	
	Cu instalatii	Fara instalatii	Cu instalatii	Fara instalatii
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic sau chimic	1187	712	1351	810
B. Cladire cu peretii exterior din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic sau chimic	333	238	405	271
C. Cladire anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida	237	219	270	236

arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic sau chimic					
D. Cladire-anexa cu pereti exterior din lemn, piatra naturala, din caramida nearsa din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic sau chimic	149	88	170	100	
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024		
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-d	suma care s-ar aplica cladirii		75% din suma care s-ar aplica cladirii		
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol sau la mansarda utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-D	care s-ar aplica cladirii		50% din suma care s-ar aplica cladirii		

Art 458 alin .(1)	0,2% - 1,3%	1 %
Art .457 alin. (1)	0,08% - 0,2%	0,1%
Art .460 alin .(2)	0,2% - 1,3%	1 %
Art.462 alin. (2)	0 % - 10 %	10 %

Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul tterminarii acesteia , dupa cum urmeaza:

- cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a nului fiscal de referinta
- cu 30% pentru cladirea care are o vechime intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta
- cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta .

Pentru plata cu anticipatie,pana la 31 martie 2023 a impozitului pe cladiri pe intreg anul,de catre contribuabili persoane fizice , se aplica o bonificatie de 10 %.

CLADIRI NEREZIDENTIALE;(art 458)

Definitie: orice cladire care nu este rezidentiala

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote 0,2 % asupra valorii care poate fi :

a)valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta,depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta

b)valoarea finala a lucrarilor de constructii,in cazul cladirilor noi construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor lit a,b,c, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art 457.

CLADIRI CU DESTINATIE MIXTA

Art 459

Definitie: cladire folosita atat in scop rezidential, cat si nerezidential

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art 458.

In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art 457.

Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli:

- in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art 457

- in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul se calculeaza conform art 458.

IMPOZITELE PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE

Art 460

- 1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote 0.1 % asupra valorii impozabile a cladirii.
- 2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii impozabile a cladirii.
- 3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4 % asupra valorii impozabile a cladirii.
- 4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin 1, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin 2), sau 3)
- 5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:
 - a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal
 - b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii
 - c) valoarea finala a lucrarilor de constructii in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior.
 - d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
 - e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
 - f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz

6) Valoarea impozabila a cladiri se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta

7) Prevederile alin 6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului;

8) In cazul in care proprietarul cladirii nu actualizat valoarea impozabila a onstructie in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxe pe cladiri este de 5 %.

9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin 1) sau 2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii;

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta dupa caz oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe cladiri

Impozitul pe cladiri datorat de persoanele fizice si juridice, se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie 2023 inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre persoanele fizice si juridice, pana la data de 31 martie 2023 se va acorda o bonificatie de 10 %.

Taxa pe cladiri se plateste anual pana la datele de 31 martie si 30 septembrie 2023 inclusiv. data din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchinire, administrare ori folosinta.

DECLARAREA , DOBANDIREA, INSTRINAREA SI MODIFICAREA CLADIRILOR, ART 461.

a) impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie anului fiscal anterior.

b) in cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat.

c) in cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

d) in cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepind cu data de 1 ianuarie a anului urmat, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s a eliberat autorizatia de desfiintare

e) in cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat.

IMPOZITUL /TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN; ART 465

1. Impozitul/ taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facuta de consiliul local.
2. Terenul aferent cladirii de domiciliu-terenul proprietatii identificat prin adresa acestuia, individualizata prin denumire proprie a strazii si numarul postal atribuit de la adresa de domiciliu.
3. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafatei de terenului, exprimata in hectare, cu suma crespunzatoare prevazuta in urmatul tabel, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie zonal (rang IV- zona A-1.10).

ZONA in cadrul localitatii	RANGUL IV Pentru anul 2023	RANGUL V Pentru anul 202	RANGUL IV Pentru anul 2024 cu 13,8 %	RANGUL V Pentru anul 2024 cu 13,8
----------------------------	----------------------------	--------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------

A	1287	1064	1465	% 1211

Impozitul pe terenurile amplasate in intravilan – orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii:
Lei/ha

Nr crt	Categoria de folosinta	ZONA pentru anul 2023 inflatia 5,1%		Zona pentru anul 2024 inflatia 13,8%	
		A	B	A	B
1.	Teren arabil	34	25	39	28
2.	Pasune	25	23	28	26
3.	Livada	64	55	73	63
4.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	33	25	38	28
5.	Teren cu apa	18	16	20	18
6.	Vie	55	42	63	48
7.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
8	Neproductiv	0	0	0	0

4. In cazul persoanelor juridice pentru terenul amplasat in intravilan inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform sumelor corespunzatoare terenurilor amplasate in extravilan, numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:
- au prevazut in statut, ca obiect de activitate ,agricultura;

- au inregistrat in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate AGRICULTURA.

Daca nu sunt indeplinite conditiile de mai sus impozitul/taxa se va calcula ca teren curti constructii.

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in extravilan lei/ha, art 465, alin 7.

Se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie zonal (rang IV-zona A-1.10;) lei/ha

Nr crt	Categoria de folosinta	Zona A pentru anul 2023	Zona A pentru anul 2024 inflatie 13,8 %
1	Teren cu constructii	37	42
2	Teren arabil	58	66
3	pasune	33	38
4	Livada	66	75
5	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	19	22
6	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	40	46

Pentru determinarea valorii impozabile ,pe ranguri de localitatii si zone in cadrul acestora se vor aplica prevederile HCL nr 37/2001, anexa nr 2 prin care se stabilesc zonele si rangul localitatii pentru terenurile din intravilanul si extravilanul comunei Lunguletu, dupa cum urmeaza:

Nr crt	Localitate	Rangul localitatii	Zona in cadrul localitatii	Amplasarea terenului
1	Lunguletu	IV	A	Extravilan, intravilan
2	Serdanu	V	A	Extravilan Intravilan
3	Oreasca	V	A	Extravilan intravilan

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii				
	0	I	II	III	IV
A					1,10
					1,05

DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN (ART 466)

a)impozitul pe teren este datorat pentru intreg an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

b)in cazul dobandirii unui teren in cursul anului,proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul ,in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

c)in cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal,impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

d)in cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului,proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul ,in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale,concesionate,inchiriate,date in administrare ori in folosinta,se stabileste taxa pe teren,care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor,locatarilor ,titularilor dreptului de administrare sau de folosinta,in conditii similare impozitului pe teren.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren,datorat pe intregul an,de catre persoane fizice si juridice,pana la data de 31 martie 2023 inclusiv se acorda o bonificatie de 10 %.

Impozitul pe teren ,datorat de persoanele fizice si juridice,se plateste anual in doua rate egale,pana la datele de 31 martie si 30 septembrie 2023

Impozitul anual pe teren,datorat de persoanele fizice si juridice,de pana la 50 lei inclusiv,se plateste integral pana la primul termen de plata.

ART IV. IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT ,

Impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia,prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :
-alin (1¹) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Autovehiculele de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

DIRECTIVA NR 1999/62/CE

CURS VALUTAR (29.09.2023) publicat in Monitorul Oficial= 4,9735 RON

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT			
Art. 470 alin. (2)			
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	9	11
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	10	12
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	21	24
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	85	97
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	171	195
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	344	391
7	Autobuze, autocare, microbuze	28	32

8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	36	41
9	Tractoare înmatriculate	21	24
II. Vehicule înregistrate			
		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm ³ - *	- lei/200 cm ³ - *
1.1	vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5	6
1.2	vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	7	8
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	59	67
		* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
Art. 470 alin. (3)		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
		50% - 100%	70%

Autovehicule de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

**DIRECTIVA 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri, curs valutar
(29.09.2023) PUBLICAT IN MONITORUL OFICIAL = 4,9735**

		Art. 470 alin. (5)			
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare
		2 AXE			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	155	0	154
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	155	413	154	428
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	413	603	428	602
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	603	1.368	602	1363

5	Masa de cel puțin 18 tone		517	1.368	602	1363
II						
			3 AXE			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone		155	270	154	269
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone		258	555	269	552
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone		555	718	552	716
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone		718	1110	716	1104
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		1110	1721	1104	1716
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone		1110	1721	1104	1716
7	Masa de cel puțin 26 tone		1110	1721	1104	1716
III						
			4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	2	719	730	716	726
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone		719	1.721	726	1134
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone		1138	1.806	1134	1800
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică		1.806	2.681	1800	2671

	de 31 tone						
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1806	2.681	1800	2671		
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.806	2.681	1800	2671		

Art. 470 alin. (6)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71	0	70
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	162	70	159
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	380	159	373
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	380	490	373	482

7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	490	883	482	870
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	883	1.550	870	1527
9	Masa de cel puțin 28 tone	883	1.550	870	1527
II					
2 + 2 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	162	368	149	348
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	368	581	348	572
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	581	852	572	841
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	852	1031	841	1015
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1031	1692	1015	1666
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1692	2347	1666	2313
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2347	3563	2313	3511
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2347	3563	2313	3511
9	Masa de cel puțin 38 tone	2347	3563	2313	3511
III					
2 + 3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1868	2600	1840	2561
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2600	3533	2561	3481
3	Masa de cel puțin 40 tone	2600	3533	2561	3481
IV					
3 + 2 axe					

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1620	2292	1626	2258
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2292	3170	2258	3123
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3170	4690	3123	4620
4	Masa de cel puțin 44 tone	3170	4690	3123	4620
V	3 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	938	1136	925	1119
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1136	1697	1119	1671
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1697	2699	1671	2662
4	Masa de cel puțin 44 tone	1697	2699	1672	2661

Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulote					
Masa totală maximă autorizată	Rata inflației	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 202	Rata inflației 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	5,1	11	13,8	13	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	5,1	40	13,8	46	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	5,1	61	13,8	69	
d. Peste 5 tone	5,1	71	13,8	86	

DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

(ART 471)

- a) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- b) In cazul inmatricularii sau inregistrarii unui mijloc de transport in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau sau punctul de lucru, dupa caz , in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport
In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania
- c) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru , in termen de 30 de zile de la data radierii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre persoanele fizice si persoanele juridice, pana la data de 31 martie 2021 inclusiv, se acorda o bonificatie de 10 %.

Impozitul pe mijlocul de transport datorat de persoane fizice si juridice , se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie 2022 inclusiv.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat de catre persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

ART 474 TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediu rural	Nivelurile pentru anul 2023	Nivelurile pentru anul 2024
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism		
Prelungirea certificatului de urbanism	30% din valoarea initiala	30% din valoarea initiala
CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE SI AUTORIZATII		
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	6	7
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	8	9
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	8	9
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	14	16
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	16	18
f) peste 1.000 m ²	16 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	18 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală		

este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).	22	25
Taxa sanitara		
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o clădire rezidentiala sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizata a lucrarii	0,5 % din valoarea autorizata a lucrarii
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	8 lei pentru fiecare mp afectat	9 lei pentru fiecare mp afectat
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	16	19
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii	0.1% din valoarea impozabila a cladirii	0.1% din valoarea impozabila a cladirii
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete ,cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj a firmelor si reclamelor	7 lei pentru fiecare mp suprafata construita	8 lei pentru fiecare mp suprafata construita
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte construcții decât clădire rezidentiala sau clădire-anexă	1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente	1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele de gaze ,energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu, apa si canal	16 lei pentru fiecare racord	18 lei pentru fiecare racord
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	12	15

Taxa pentru eliberarea certificatului de producator	85	97
Taxa carnet comercializare	85 lei	97
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pana la 500 mp	287	327
Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate-in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	32	36
-in cazul oricarui alt panou afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	22 lei	25/ mp
In cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate mai sus	3 %	3 % din suma incasata din vanzarea biletelor de intrare
Impozitul pe spectacole in cazul videotecilor	0%- 2%	2 % din suma incasata din vanzarea biletelor de intrare
In cazul discotecilor		
Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice,desfasurarea unei activitati economice pe raza comunei	18 lei/zi	20 lei/zi
Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30 % din cunsumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	30 % din cunsumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale

Pentru autoturismele hybrid scutirea este de 75 %.

Autoturismele electrice sunt scutite de la plata impozitului .

Motocicletele cu atas sunt scutite cu 50 % din plata impozitului.

Bonificatia pentru plata cu anticipatie a impozitelor, pana la data de 31 martie a anului in curs , din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal , se stabileste dupa cum urmeaza

In cazul impozitului pe cladiri persoane fizice , la 10%

In cazul impozitului pe cladiri persoane juridice , la 10%

In cazul impozitului pe teren persoane fizice , la 10%

In cazul impozitului pe teren persoane juridice, la 10%

In cazul impozitului pe mijloace de transport persoane fizice, la 10%

In cazul impozitului pe mijloace de transport persoane juridice, la 10%

Alte taxe locale

Taxa speciala de divort	675
-------------------------	-----

Limite minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice:

Contraventia prevazuta la art 294 alin 2 lit a din codul fiscal se sanctioneaza cu amenda in suma de 83 lei, iar cele de la lit b-d cu amenda in suma de 83 lei.

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice;

In cazul persoanelor juridice limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la art 294 alin 3 si 4 Cod Fiscal se majoreaza cu 300 % respectiv contraventionia prevazuta la alin 2 lit a se sanctioneaza cu amenda de 332lei iar cele de la lit b-d cu amenda de 332 lei.

PRESEDINTE DE SEDINTA
VLASCEANU MARIAN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALIZARE
SECRETAR GENERAL UAT LUNGULETU
JR. COSAC SILVIA